

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КИРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

п. Кировский

29.03.2024 г.

№ 4

О внесении изменений в решение
Совета депутатов Кировского сельсовета
от 26.01.2018 г. № 7 «Об утверждении Порядка
определения размера платы по соглашению об
установлении сервитута в отношении земельных
участков, находящихся в собственности
муниципального образования Кировский сельсовет
Локтевского района Алтайского края»

Рассмотрев протест прокуратуры № 02-56-2024 от 30.01.2024 г. в соответствии с Постановлением Правительства Алтайского края от 23 марта 2015 года N 104 «Об утверждении порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Алтайского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в ред. Постановлений Правительства Алтайского края от 18.12.2017 N 454, от 10.04.2023 N 114), иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Кировский сельсовет, Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов Кировского сельсовета от 26.01.2018 г. № 7 «Об утверждении порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Кировского сельсовет Локтевского района Алтайского края» (далее – Порядок) следующие изменения:

1) пункт 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«Плата по соглашению об установлении сервитута определяется следующим образом:

в отношении земельных участков, предоставленных в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование, - в размере платы, установленной за использование земельных участков, за исключением случаев,

предусмотренных абзацами четвертым, пятым настоящего пункта;

в отношении земельных участков, предоставленных в безвозмездное (срочное) пользование, а также в отсутствие права на земельный участок - в размере 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута;

в отношении земельных участков, расположенных в границах полосы отвода автомобильных дорог, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса и их эксплуатации, - в размере рыночной стоимости земельного участка, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, за каждый год срока действия сервитута;

в отношении земельных участков, расположенных в границах полосы отвода автомобильных дорог, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций и их эксплуатации, - в размере 0,12 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута»;

2) Пункт 3 Порядка признать утратившим силу;

3) Дополнить Порядок пунктом 6 следующего содержания:

«Плата по соглашению об установлении сервитута устанавливается в соответствии с пунктом 2 настоящего порядка с предъявлением к оплате налога на добавленную стоимость в случае, если правообладатель земельного участка является плательщиком указанного налога».

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

Председатель Совета депутатов:

И.В. Высоцкая

Глава сельсовета

Е.Г. Унру

РЕШЕНИЕ

29.03.2024

№ 3

П. Кировский

О внесении дополнений в решение Совета депутатов Кировского сельсовета от 28.12.2021 г. № 30 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства»

Рассмотрев протест прокуратуры № 02-56-24 от 02.02.2024 г. в соответствии с Федеральным законом от 04.08.2023 г. № 483-ФЗ, ст. 52 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», п. 4 ст. 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Кировский сельсовет Локтевского района Алтайского края, Совет депутатов **решил:**

Внести дополнение в решение № 30 от 28.12.2021 г. «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства»

1. п. 35 изложить в следующей редакции «Профилактический визит проводится должностным лицом контрольного органа в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.

Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный (надзорный) орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита.

Контрольный (надзорный) орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного (надзорного)

органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Контрольный (надзорный) орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица контрольным (надзорным) органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный (надзорный) орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования на сайте, и в сборнике МО Кировский сельсовет Локтевского района.

Председатель Совета депутатов
Кировского сельсовета

И.В. Высоцкая

Глава сельсовета

Е.Г. Унру